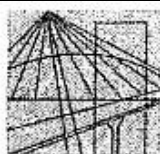


# **ZAŁĄCZNIKI**

## **DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-244/2009/10

Wrocław, dnia 01 czerwca 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB**

**n a d a j e**

**Panu**

**Mateusz Przemysław Bartkowski**

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzony dnia 3 listopada 1980 r. we Wrocławiu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny 121/DOŚ/10**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Mateusz Przemysław Bartkowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwozie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Przemysław Bartkowski  
Ul. Oleśnicka 10/9  
50-320 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czaplirski  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplirski

2. inż. Elżbieta Suppan

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczek

**Pan Mateusz Przemysław Bartkowski** jest uprawniony:

W specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

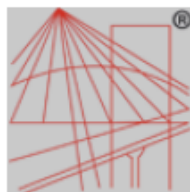
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

2. inż. Elżbieta Suppan

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczyk





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-Y95-W1H-WFF \*

Pan Mateusz Przemysław Bartkowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0327/10  
adres zamieszkania Miłoszyce ul. Akacyjowa 2, 55-220 Jelcz-Laskowice  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-03 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
OKK.7131-268/2021/22

Wrocław, dnia 07 grudnia 2022 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz. 1117*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 20, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2021r., poz. 2351*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani Anna Cieżak-Baldyga**

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzona dnia 23 czerwca 1977 r. we Wrocławiu

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny DOŚ/0240/PBS/22**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 2000*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pani Anna Cieżak-Baldyga  
Ul. Stefana Żeromskiego 60/30  
50-312 Wrocław
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa
3. a/a



## Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydio  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydio
2. mgr inż. Jacek Oszytko
3. mgr inż. Anna Sęczkowska

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane,

**Pani Anna Cieżak-Baldyga**

jest upoważniona

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń.**

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**Skład orzekający OKK**

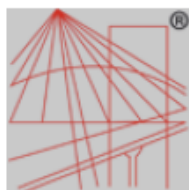
DOLNOŚLĄSKA WYŻSZA  
SZKOŁA INŻYNIERSKO-BUDOWLANA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Jacek Oszytko

3. mgr inż. Anna Sęczkowska



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-PGF-R4L-UXS \*

Pani Anna Cieżak-Bałdyga o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0076/23  
adres zamieszkania ul. Nowowiejska 2/14, 50-314 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







## Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.

ul. Wilczyńska 14  
55-093 Kielczów  
tel. 71 398 80 36/39  
fax 71 398 81 81  
e-mail: biuro@zuk-kielczow.pl

Bank: BS Oleśnica  
36 9584 1021 2003 0302 0971 0001  
Regon: 931976499  
NIP: 896 11 98 303  
www.zuk-kielczow.pl

IX Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS: 0000098993  
Kapitał Zakładowy: 30 916 985,00 zł

Kielczów, dnia 10-05-2022 r.

ZUK/TTO00011/WTO-0006/2022

**Gmina Długoleka  
ul. Robotnicza 12  
55-095 Długoleka**

**Pełnomocnik: DROGTIM Adam Pawlucki**

*Dotyczy: "Rozbudowa drogi gminnej, ul. Zachodniej, od ul. Okrężnej do ul. Bławatnej w m. Długoleka oraz rozbudowa drogi gminnej, ul. Bławatnej, od ul. Zachodniej do włączenia do wschodniej obwodnicy Wrocławia w m. Mirków."*

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kielczowie, w odpowiedzi na wniosek nr WAR-TO00006/2022 z dnia 23.06.2022 r. wskazuje wtyczne w zakresie wystąpienia ewentualnych kolizji z siecią wodociągową oraz siecią kanalizacji sanitarnej:

1. W obszarze planowanej inwestycji:
    - 1.1. zlokalizowana jest sieć wodociągowa PVC Ø 160 mm, dz. nr 451, 438/1, 488, 439/4, obręb Długoleka stanowiąca własność ZUK SP. z o.o.,
    - 1.2. zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej PEHD Ø 110 mm, dz. nr 451, 438/2 obręb Długoleka, stanowiąca własność ZUK SP. z o.o.,
    - 1.3. zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC Ø 200 mm, dz. nr 451, 217/1 obręb Długoleka, stanowiąca własność ZUK SP. z o.o.,
  2. Zakład nie posiada informacji na temat innych istniejących sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej niż tych będących uwidocznionych na mapach z zasobu geodezyjnego.
  3. Przed wykonaniem inwestycji należy uzgodnić z ZUK projekt dotyczący przedmiotowego zadania.
- Dodatkowo zwracamy uwagę, aby w przygotowaniu dokumentacji projektowej uwzględnić następujące uwagi:
- a) ZUK nie wyraża zgody na zaprojektowanie krawężnika najazdowego na istniejącej zasuwie wodociągowej.
  - b) ZUK nie wyraża zgody na zaprojektowanie słupów oświetleniowych na istniejącej sieci wodociągowej.
  - c) ZUK nie wyraża zgody na zaprojektowanie krawężnika wyniesionego na istniejących studniach kanalizacji sanitarnej.
  - d) w miejscach zbliżeń do infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej wszelkie roboty ziemne należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności,
  - e) przed przystąpieniem do prac należy ustalić rzeczywistą lokalizację, zagłębienie przebiegu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, jak i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych w terenie,
  - f) istniejący hydrant kolidując w ruchu drogowym i pieszym należy przebudować na hydrant podziemny lub posadzić go w terenie zielonym. Dokumentację projektową ewentualnej przebudowy sieci oraz hydrantu należy uzgodnić z ZUK. W przypadku projektowania hydrantu podziemnego należy zastosować duży znak "H" o wymiarach min. 40/40 cm.
  - g) w przypadku konieczności wymiany skrzynek i/lub kluczy uzbrojenia podziemnego infrastruktury wodociągowej należy posadzić je zgodnie z poziomem wykonanej nawierzchni na koszt Inwestora. Koszty wymiany skrzynek, uzbrojenia podziemnego, kluczy do zasuw ponosi Inwestor. Rozwiązania techniczne w zakresie wymiany elementów na sieci wodociągowej należy uzgodnić z ZUK Sp. z o.o. w Kielczowie,



- h) w przypadku wykrycia wypłyenia sieci wodociągowej lub przyłączy wody poniżej przykrycia 1,2 m należy wykonać przebudowę odcinka do uzyskania przykrycia 1,4 m, w przypadku mniej znacznych wypłyen należy stosować formę ochrony pośredniej przed przemarzaniem w postaci 30 cm obsypki z keramzytu odseparowanej od gruntu i rur wodociągowych geowłókniną,
- i) w przypadku kolizji z siecią wodociągową należy wykonać odsadzki (pod kolizją) z rur PEHD zgrzewanych doczołowo, spiętych z istniejącą siecią PVC za pomocą połączeń kołnierzowych. W przypadku przyłączy wodociągowych należy wykonać odsadzki (pod kolizją) z rur PEHD, z jednolitych odcinków rur bez jakichkolwiek złączek. Połączenie odsadzki z istniejącym przyłączem wykonać za pomocą złączek mosiężnych wraz z tulejami ochronnymi/wzmacniającymi, dostosowanymi do wnętrza rur przy złączkach. Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika posiadającego uprawnienia budowlane w specjalizacji instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
- j) w przypadku wypłyenia terenu nad przyłączami wody oraz w przypadku konieczności przebudowy przyłączy wody, dodatkowo poza uzgodnieniem z ZUK, zmiany należy uzgodnić z właścicielem urządzenia,
- k) w przypadku, gdy rzędna sieci lub przyłączy jest niezgodna z dokumentacją projektową należy wykonać przekładkę przedmiotowych urządzeń na koszt Inwestora,
- l) wszelkie koszty związane z ewentualnymi włączeniami wody i odbiorami technicznymi ponosi Inwestor,
- m) docelowo należy utrzymywać istniejące rzędne terenu i przykrycie sieci wodociągowej min. 1,4 m,
- n) docelowo należy utrzymywać istniejące rzędne terenu i przykrycie sieci kanalizacji sanitarnej na wynosić 1,0 metra,
- o) włazy studni kanalizacyjnych na sieci należy posadowić zgodnie z poziomem wykonanej nawierzchni drogi lub chodnika na koszt Inwestora. Koszty regulacji włączów lub ewentualnej wymiany studzienek, włączów lub innych urządzeń kanalizacyjnych ponosi Inwestor. Dopuszczamy regulację włączów pierścieniami regulacyjnymi do całkowitej wysokości pierścieni regulacyjnych nieprzekraczającej 30 cm. W przypadku konieczności zastosowania większej ilości pierścieni konieczna jest przebudowa studni.
- Wszelkie przebudowy możliwe są po ich zgłoszeniu i po pisemnym zaakceptowaniu materiałów użytych do przebudowy sieci przez jej eksploatatora, pod jego nadzorem. Koszt przebudowy ponosi Inwestor.
- p) wszelkie przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej wodociągowych lub/i przyłączy możliwe są po ich zgłoszeniu, po pisemnym uzgodnieniu trasy i zaakceptowaniu materiałów użytych do przebudowy przez jej eksploatatora oraz pod jego nadzorem. W przypadku konieczności przebudowy sieci (lub/i wymiana armatury) stanowiących własność prywatną, przed rozpoczęciem prac, należy uzyskać zgodę właściciela sieci,
- q) prace ziemne powinny być prowadzone po uzgodnieniu z naszym Zakładem i pod nadzorem pracownika ZUK Sp. z o.o., w sposób nienaruszający urządzeń wodociągowych, będących w eksploatacji Zakładu,
- r) po zakończeniu prac dotyczących urządzeń kanalizacyjnych wykonawca zobligowany jest doprowadzić do pozytywnego odbioru przebudowywanych urządzeń, którego dokonuje ZUK oraz ewentualny właściciel (jeżeli nie jest nim ZUK),
- s) po zakończeniu prac związanych z przebudową sieci i infrastruktury kanalizacji sanitarnej należy dostarczyć pomiar geodezyjny powykonawczy.

**UWAGI:**

1. Informujemy, iż wzdłuż planowanej inwestycji znajdują się niezabudowane działki nieposiadające podłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

**Załączniki:**

1. brak

**Otrzymują:**

1. Adresat

2. aa

Prezes Zarządu  
Robert Olejniczak

Sprawę prowadzi Klaudia Olejniczak

e-mail: k.olejniczak@zuk-kielczow.pl

Inspktor ds. eksploatacji  
mgr inż. Klaudia Olejniczak

**Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.**

ul. Wilczyńska 14  
55-093 Kielciszów  
tel. 71 398 80 36/39  
e-mail: biuro@zuk-kielczow.pl

Bank: BS Oleśnica  
36 9584 1021 2003 0302 0971 0001  
Regon: 931976499  
NIP: 896 11 98 303  
www.zuk-kielczow.pl

IX Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS: 000098993  
Kapitał Zakładowy: 30 916 985,00 zł

Kielciszów, dnia 14.03.2024 r.

ZUK/TTO00011/UZG-0027/2024

**GMINA DŁUGOŁĘKA**  
**ul. ROBOTNICZA 12**  
**55-095 MIRKÓW**

**Nr Wniosku: UZG0061/2023**  
**Pełnomocnik: PAWŁUCKI ADAM**

**Dotyczy:**

1. Przebudowy/budowy drogi gminnej ul. Zachodniej, od ul. Okrężnej do ul. Bławatnej w m. Długołęka i rozbudowa drogi gminnej ul. Bławatnej, od ul. Zachodniej do włączenia do wschodniej obwodnicy Wrocławia w m. Mirków
2. Przebudowy/budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami i armaturą kanalizacji sanitarnej w ul. Zachodniej w Długołęce dz. nr 485, 450, 373/1, obręb Długołęka

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w odpowiedzi na wniosek nr UZG0061/2023 z dnia 29.08.2023 (data wpływu do ZUK: 29.08.2023 r.) oraz dalszą korespondencję z dnia 18.09.2023 r., 14.11.2023 r., 13.02.2024 r. oraz 05.03.2024 r. uzgadnia pozytywnie ww. projekt w zakresie:

- I. rozbudowy drogi gminnej tj. kolizji z siecią wodociągową oraz z siecią kanalizacji sanitarnej, na podstawie wydanych warunków nr ZUK/TTO00011/WTO-0006/2022 z dnia 10-05-2022 r.;
- II. przebudowy sieci wodociągowej PVC 160 mm po dz. nr 451, 437/34, 694/1, 486, 374/3, obręb Długołęka,
- III. przebudowy węzła hydrantu po dz. nr 438/1, obręb Długołęka,
- IV. przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej, na podstawie wydanych warunków nr ZUK/TS00323/SK-0072/2023 z dnia 12-12-2023 r.,

mając na uwadze, że:

1. W obszarze planowanej inwestycji zlokalizowana jest sieć wodociągowa PVC Ø 160 mm, stanowiąca własność ZUK Sp. z o.o.
2. W obszarze planowanej inwestycji zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej, będąca w eksploatacji ZUK Sp. z o.o.

z następującymi uwagami:

**Ad I - w zakresie budowy drogi tj. kolizji z siecią wodociągową oraz z siecią kanalizacji sanitarnej:**

1. O rozpoczęciu robót wykonawca jest zobowiązany pisemnie powiadomić ZUK nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych.
2. Nie wyklucza się istnienia niezainwentaryzowanych sieci i przyłączy wodociągowych oraz sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy. W przypadku ich wykrycia należy o tym fakcie powiadomić Zakład.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych i po ich zakończeniu wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia przeglądu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w obecności przedstawiciela eksploatatora. Z ww. przeglądu zostaną sporządzone protokoły.
4. W miejscach zbliżeń do infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej wszelkie roboty ziemne należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności.
5. Przed przystąpieniem do prac należy ustalić rzeczywistą lokalizację przebiegu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w terenie.
6. Skrzynki, kluczowe uzbrojenia podziemnego, zasuwy na przyłączach wody, sieciach i hydrantach należy posadzić zgodnie z poziomem wykonanej nawierzchni drogi lub chodnika na koszt Inwestora.
7. W przypadku złego stanu technicznego skrzynek, włazów, co zostanie zweryfikowane na etapie przeglądu sieci (o którym mowa w pkt. 3), należy zaplanować i wykonać ich wymianę.
8. W przypadku posadowienia skrzynki ulicznej na granicy jezdni/krawężnik należy ją posadzić zgodnie z poziomem jezdni.
9. Koszty wymiany skrzynek, uzbrojenia podziemnego, kluczy do zasuw ponosi Inwestor.
10. W przypadku wykrycia wypływu wody z sieci wodociągowej lub przyłączy wody poniżej przykrycia 1,2 m należy wykonać przebudowę odcinka (według technologii opisanej w punkcie 11) do uzyskania przykrycia 1,4 m, w przypadku mniej znacznych wypływów należy stosować formę ochrony pośredniej

Sprawę prowadzi Urszula Stawicka-Kalużka  
email: u.stawicka-kaluzka@zuk-kielczow.pl



przed przemarzaniem w postaci 30 cm obsypki z keramzytu odseparowanej od gruntu i rur wodociągowych geowłókniną.

11. W przypadku wykrycia kolizji z siecią wodociągową należy wykonać odsadzki (pod kolizją) z rur PEHD zgrzewanych doczołowo, spletych z istniejącą siecią PVC za pomocą połączeń kołnierзовych. W przypadku przyłączy wodociągowych należy wykonać odsadzki (pod kolizją) z rur PEHD, z jednolitych odcinków rur bez jakichkolwiek złączy. Połączenie odsadzki z istniejącym przyłączem wykonać za pomocą złączy mosiężnych wraz z tulejami ochronnymi/wzmacniającymi, dostosowanymi do wnętrza rur przy złączkach.
12. W przypadku wypłylenia terenu nad przyłączami wody oraz w przypadku konieczności przebudowy przyłączy wody, dodatkowo poza uzgodnieniem z ZUK, zmiany należy uzgodnić z właścicielem urządzenia.
13. Docelowo należy utrzymywać istniejące rzędne terenu i przykrycie sieci wodociągowej min. 1,4 m.
14. W przypadku, gdy rzędna sieci lub przyłączy kanalizacyjnych jest niezgodna z przedłożoną dokumentacją należy wykonać przekładkę przedmiotowych urządzeń na koszt Inwestora.
15. Minimalne przykrycie sieci i przyłączy kanalizacyjnych ma wynosić 1,0 metra.
16. Włazy studni kanalizacyjnych na sieci należy posadowić zgodnie z poziomem wykonanej nawierzchni drogi lub chodnika na koszt Inwestora. Koszty regulacji włazów lub ewentualnej wymiany studzienek, włazów lub innych urządzeń kanalizacyjnych ponosi Inwestor. Dopuszczamy regulację włazów pierścieniami regulacyjnymi do całkowitej wysokości pierścieni regulacyjnych nie przekraczającej 30 cm. W przypadku konieczności zastosowania większej ilości pierścieni konieczna jest przebudowa studni.  
Wszelkie przebudowy możliwe są po ich zgłoszeniu i po pisemnym zaakceptowaniu materiałów użytych do przebudowy sieci przez jej eksploatatora, pod jego nadzorem. Koszt przebudowy ponosi Inwestor.
17. Prace ziemne powinny być prowadzone po uzgodnieniu z naszym Zakładem i pod nadzorem pracownika ZUK Sp. z o.o., w sposób nie naruszający urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych będących w eksploatacji naszego Zakładu.
18. Po zakończeniu prac dotyczących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wykonawca zobligowany jest doprowadzić do pozytywnego odbioru przebudowywanych urządzeń, którego dokonuje ZUK oraz ewentualny właściciel (jeżeli nie jest nim ZUK).
19. Po zakończeniu prac związanych z przebudową sieci i infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej należy dostarczyć pomiar geodezyjny powykonawczy.

**Ad II, III oraz IV- w zakresie:**

- przebudowy odcinka sieci wodociągowej PVC 160 mm na sieć PEHD 160 mm po dz. nr 451, 437/34, 694/1, 486, 374/3, obręb Długoleka,
- przebudowy węzła hydrantu dz. nr 438/1, obręb Długoleka,
- przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej:

1. Warunkiem rozpoczęcia robót i późniejszego dokonania odbioru technicznego jest uzyskanie prawomocnej Decyzji o pozwoleniu na przebudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej bądź Zgłoszenie budowy złożone do Starostwa Powiatowego we Wrocławiu z adnotacją o braku sprzeciwu.
2. O terminie rozpoczęcia robót należy poinformować ZUK nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych poprzez pisemne Zawiadomienie o rozpoczęciu robót (druk dostępny w siedzibie oraz na stronie internetowej ZUK Sp. z o.o.) wraz z wymaganymi załącznikami. Termin rozpoczęcia robót budowlanych należy potwierdzić telefonicznie z inspektorem ZUK Sp. z o.o. najpóźniej w przeddzień planowanych prac.
3. W sytuacjach wymaganych Prawem Budowlanym Inwestor dołącza oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego o podjęciu obowiązków, kserokopię uprawnień budowlanych Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie sieci wod.-kan. wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Inwestor zobowiązany jest ustalić z Przedstawicielem ZUK Sp. z o.o. termin odbioru końcowego sieci.
5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych i po ich zakończeniu wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia przeglądu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w obecności przedstawiciela eksploatatora. Z ww. przeglądu zostaną sporządzone protokoły.
6. W miejscach zbliżeń do infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej wszelkie roboty ziemne należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności.
7. Przed przystąpieniem do prac należy ustalić rzeczywistą lokalizację przebiegu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w terenie.
8. W dokonywanych odbiorach technicznych uczestniczą Inwestor, Wykonawca, Kierownik budowy, Inspektor ZUK Sp. z o.o. W przypadku nieobecności Inwestora pomimo ustalonego terminu, o którym mowa w pkt. 3, ZUK Sp. z o.o. może przeprowadzić próby techniczne sieci wybudowanej przez Inwestora oraz dokonać odbioru sieci bez jego obecności.
9. Do odbioru końcowego należy przedstawić następujące dokumenty: kserokopia decyzji udzielającej pozwolenia na budowę sieci wraz z potwierdzeniem jej ostateczności (wykonano) lub zgłoszenia przystąpienia do budowy lub wykonania robót budowlanych z adnotacją organu o braku sprzeciwu w sprawie zamiaru rozpoczęcia robót objętych zgłoszeniem; uprawnienia kierownika budowy oraz

- aktualne zaświadczenie o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa; kopia uzgodnienia projektu z ZUK; mapa geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z klauzulą o pozytywnej weryfikacji; oświadczenie geodety o długości rurociągu z podziałem na poszczególne średnice oraz materiał rurociągu; szkic polowy z wypisem długości sieci; wypełniony dziennik budowy; atesty lub deklaracje zgodności na wybudowane materiały; oświadczenie kierownika budowy, że rozbudowa sieci została wykonana zgodnie z projektem budowlanym i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę; informacja geodety o prawidłowym wykonaniu sieci (zgodnie z projektem); protokół odbioru pasa drogowego (w przypadku robót budowlanych prowadzonych w drogach publicznych); decyzja o opłatach za umiejscowienie infrastruktury w pasie drogowym (opłata roczna – w przypadku realizacji w drogach gminnych, powiatowych, wojewódzkich i krajowych); oryginał projektu zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę lub opieczętowanego przy zgłoszeniu; gwarancja wykonawcy; cesja uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Sporządzony przez ZUK Sp. z o.o. protokół odbioru sieci musi zostać podpisany przez Wykonawcę, Kierownika budowy (robót) i Inwestora.
  11. Wydanie protokołu odbioru sieci nastąpi po sprawdzeniu poprawności wykonania sieci na podstawie dokumentów wymienionych w pkt. 9 dostarczonych przez Inwestora oraz sprawdzeniu armatury w terenie.
  12. Po wybudowaniu oraz odbiorze technicznym, dokonanym przez ZUK Sp. z o.o., ww. sieci, zgłoszenie do użytkowania w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dokonuje Inwestor.
  13. Wszelkie prace na czynnej sieci kanalizacyjnej muszą być wykonywane pod nadzorem przedstawiciela ZUK Sp. z o.o. w Kielczowie.
  14. W przypadku uszkodzenia czynnych urządzeń, sieci, przyłączy wod-kan. na terenie budowy Inwestor zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania ZUK Sp. z o.o., ich natychmiastowej naprawy pod nadzorem Inspektora ZUK Sp. z o.o. na swój koszt.
  15. Skrzynki, klucze uzbrojenia podziemnego, zasowy na sieciach należy posadowić zgodnie z poziomem wykonanej nawierzchni drogi lub chodnika na koszt Inwestora.
  16. Koszty wymiany skrzynek, uzbrojenia podziemnego, kluczy do zasuw ponosi Inwestor.
  17. Docelowo należy utrzymywać istniejące rzedne terenu i przykrycie sieci wodociągowej min. 1,4 m.
  18. Docelowo należy utrzymywać istniejące rzedne terenu i przykrycie sieci kanalizacji sanitarnej min. 1,0 m.
  19. Warunkiem wykonania wpięcia jest uzyskanie zgody na wykonanie wpięcia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, poprzedzonej złożeniem „Wniosku o wydanie zezwolenia na wpięcie do sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej”.
  20. Wykonaną sieć kanalizacyjną należy zinwentaryzować geodezyjnie na zlecenie Inwestora.
  21. Niniejsze uzgodnienie nie stanowi zezwolenia na wykonanie wpięcia rozbudowywanych sieci kanalizacyjnych i wodociągowych do istniejących sieci.
  22. Wpięcie nowo wybudowanej sieci kanalizacyjnej lub/i wodociągowej bez zezwolenia na wykonanie wpięcia do istniejącej sieci, o którym mowa w pkt. 19 niniejszego uzgodnienia, będzie traktowane jako nielegalny odbiór ścieków lub/i dostawa wody, do którego będą miały zastosowanie przepisy karne zawarte w Ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 07.06.2001 r. z późniejszymi zmianami.
  23. ZUK Sp. z o.o. informuje, że zgodnie z art. 192 Ustawy Prawo wodne z dnia 20.07.2017 r. (Dz.U.2021.2233 t.j. z dnia 2021.12.03) obowiązuje zakaz niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych (drenażowych). W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń drenażowych na działkach, przez które przebiegać będzie sieć lub przyłącze, Inwestor zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Urzędu Gminy Długołęka oraz ZUK Sp. z o.o. o uszkodzeniu lub zniszczeniu ww. urządzeń oraz do przywrócenia przedmiotowych urządzeń do stanu pierwotnego.
  24. Uzgodnienie projektu sieci kanalizacyjnej **traci ważność po 2 latach**, licząc od daty wydania uzgodnienia. Przedłużenie ważności niniejszego uzgodnienia ewentualnie może nastąpić o kolejny rok od daty wygaśnięcia ww. uzgodnienia, na podstawie złożonego „Wniosku o aktualizację uzgodnionego projektu”.

**UWAGI:**

1. Wzdłuż planowanej inwestycji znajdują się niezbudowane działki nieposiadające podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Należy uzyskać zgodę właścicieli dz. nr 451, 437/34, 694/1, 374/3, 438/1, 373/1, obręb Długołęka na wykonanie prac i posadowienie urządzeń.
3. Do Zawiadomienia o rozpoczęciu robót należy dołączyć druk PB-5 Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla dz. nr 451, 437/34, 694/1, 374/3, 438/1, 373/1, obręb Długołęka.

**Załączniki:**

1. 1 egzemplarz uzgodnionej dokumentacji

**Otrzymują:**

1. a/a
2. Adresat

PREZES ZARZĄDU

Robert Lewandowski

Sprawę prowadzi Urszula Stawicka-Kalużka  
email: u.stawicka-kaluzka@zuk-kielczow.pl

KIEROWNIK DZIAŁU  
Inżynieryjnego i Obsługi Klienta

Anna Berezowska